

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Кургану
В Единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись
14 - сентября 2015 года
ОГРН 1154301006630
ГРН _____
Экземпляр документа хранится
в регистрирующем органе
Давыдов
должность уполномоченного
регламентирующего
Пешков
фамилия инициалы
подпись



Утвержден
Протоколом № 01
от «07» сентября 2015г.

УСТАВ

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Управляющая компания
«Наш город»

г. Курган,
2015г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Устав разработан на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона «Об обществах с ограниченной ответственностью», а также Протокола общего собрания учредителей от «07» сентября 2015 года.

1.2. Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш город», именуемое в дальнейшем «Общество», является самостоятельным субъектом, осуществляющим хозяйственную деятельность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом в целях получения прибыли и наполнения рынка товарами, работами, услугами и действующим на принципах самофинансирования, хозяйственного расчета и самоуправления.

1.3. Участниками Общества являются – Меркулов Сергей Алексеевич и Каргапольцев Игорь Владимирович.

1.4. Место нахождения Общества: Российская Федерация, город Курган, ул. Омская, 140, строение 6, офис 11. Почтовый адрес: Российская Федерация, город Курган, улица Омская, 140, строение 6, офис 11.

1.5. Общество учреждается на неограниченный срок деятельности.

1.6. Полное фирменное наименование Общества на русском языке - общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Наш город».

Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке - ООО УК «Наш город».

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

2.1. Организационно-правовая форма Общества - общество с ограниченной ответственностью.

2.2. Общество приобретает права и обязанности юридического лица с момента его государственной регистрации.

2.3. Общество имеет самостоятельный баланс, обладает обособленным имуществом, может от своего имени приобретать имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.4. Участник (участники) Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости внесенного ими вклада.

Участник (участники) Общества, внесшие вклады в уставный капитал Общества не полностью, несут солидарную ответственность по его обязательствам в пределах стоимости неоплаченной части вклада каждого из участников Общества.

2.5. Общество не отвечает по имущественным обязательствам участника (участников). Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

2.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника (участников) или по вине других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участников или других лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

2.7. Общество может создавать филиалы и открывать представительства, как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами, по решению общего собрания участников, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

2.8. Общество может иметь дочерние и зависимые хозяйственные общества с правами юридического лица, созданные на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.9. Общество должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Печать Общества может содержать также фирменное наименование общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке.

Общество вправе иметь штампы и бланки со своими фирменными наименованиями, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и

другие средства индивидуализации.

2.10. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами.

3. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

3.1. Общество создается и осуществляет свою деятельность в целях извлечения прибыли и наполнения рынка товарами, работами, услугами.

3.2. Для достижения своих целей Общество вправе осуществлять следующие виды деятельности:

- предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами;
- производство и реализация товаров народного потребления и продукции производственно-технического назначения;
- коммерческая и торговая деятельность;
- техническое обслуживание автотранспорта;
- оказание транспортных услуг предприятиям и гражданам;
- оказание маркетинговых услуг;
- оказание юридических услуг организациям и гражданам;
- проектные работы;
- промышленное и бытовое строительство;
- переработка древесины;
- сбор и переработка вторичного сырья;
- производство, переработка и реализация сельскохозяйственной продукции;
- оказание бытовых услуг населению;
- организация учебных центров;
- организация общественного питания;
- организация туризма.

3.3. Для достижения своих целей Общество вправе осуществлять иные виды деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

3.4. Для занятия видами деятельности, требующими специального разрешения, Общество получает лицензию в установленном законом порядке.

3.5. Осуществляя свою деятельность, Общество соблюдает требования законодательства о гражданской обороне, мобилизационной подготовке, правила охраны труда и техники безопасности.

4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

4.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость долей его участников.

В Обществе за счет вклада участника образуется уставный капитал в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Номинальная стоимость и размер доли участников Общества составляют:

- Меркулов С.А. – 5 000 (Пять тысяч) рублей, или 50 % уставного капитала;
- Каргапольцев И.В. – 5 000 (Пять тысяч) рублей, или 50 % уставного капитала.

На момент государственной регистрации уставный капитал не оплачен.

4.2. Уставный капитал Общества определяет минимальный размер его имущества, гарантирующего интересы его кредиторов.

Дополнительные вклады в уставный капитал могут быть внесены денежными средствами или иным имуществом, имеющим денежную оценку.

4.3. Вкладом в уставный капитал Общества могут быть деньги, ценные бумаги, другие вещи или имущественные права либо иные права, имеющие денежную оценку.

Денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал Общества, вносимых участником Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками единогласно, а в случаях, установленных действующим законодательством, производится независимым оценщиком.

В случае внесения в уставный капитал Общества не денежных вкладов участники Общества

и независимый оценщик в течение трех лет с момента государственной регистрации Общества или соответствующих изменений в настоящем Уставе солидарно несут при недостаточности имущества Общества субсидиарную ответственность по его обязательствам в размере превышения стоимости не денежных вкладов.

Денежные средства и иное имущество, вносимые участниками (участником) в уставный капитал в качестве вклада, переходят в собственность Общества как юридического лица.

4.4. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участника (участников) Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.5. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

При увеличении уставного капитала Общества в соответствии с настоящим пунктом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.

4.6. Общее собрание участников Общества большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества.

Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорционально размеру доли этого участника в уставном капитале Общества. Дополнительные вклады могут быть внесены участниками Общества в течение двух месяцев со дня принятия общим собранием участников Общества решения, указанного в абзаце первом настоящего пункта, если таким решением общего собрания участников Общества не установлен иной срок.

Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительных вкладов общее собрание участников Общества должно принять решение об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости долей участников Общества, внесших дополнительные вклады, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров доли участников Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, внесшего дополнительный вклад, увеличивается в соответствии с указанным в абзаце втором настоящего пункта соотношением.

Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящим пунктом изменений в Устав Общества, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня принятия решения об утверждении итогов внесения дополнительных вкладов участниками Общества и о внесении соответствующих изменений в Устав Общества. Указанные изменения в Уставе Общества приобретают силу для участников Общества и третьих лиц со дня их государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

4.7. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений

третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.

В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества. В заявлении могут быть указаны и иные условия внесения вкладов и вступления в Общество.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении им дополнительного вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества и увеличением номинальной стоимости доли участника Общества (участников Общества), подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, а в случае необходимости также изменений, связанных с изменением размеров долей участников Общества. При этом номинальная стоимость доли каждого участника Общества, подавшего заявление о внесении дополнительного вклада, увеличивается на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.

Одновременно с решением об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада должно быть принято решение о внесении в Устав Общества изменений, связанных с принятием третьего лица (третьих лиц) в Общество, определением номинальной стоимости и размера его доли (их долей), увеличением размера уставного капитала Общества и изменением размеров долей участников Общества. Номинальная стоимость доли, приобретаемой каждым третьим лицом, принимаемым в Общество, должна быть равна или меньше стоимости его вклада.

Документы для государственной регистрации предусмотренных настоящим пунктом изменений в Уставе Общества, а также документы, подтверждающие внесение дополнительных вкладов участниками Общества и вкладов третьими лицами в полном размере, должны быть представлены органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц, в течение месяца со дня внесения в полном размере дополнительных вкладов всеми участниками Общества и вкладов третьими лицами, подавшими заявления, но не позднее шести месяцев со дня принятия предусмотренных настоящим пунктом решений общего собрания участников Общества. Указанные изменения в Устав приобретают силу для участников Общества и третьих лиц со дня их государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

4.8. В случае несоблюдения сроков, предусмотренных абзацами четвертым и пятым пункта 4.6 и абзацем пятым пункта 4.7 настоящего Устава, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

Если увеличение уставного капитала Общества не состоялось, Общество обязано в разумный срок (но не позднее трех месяцев со дня окончания сроков внесения вкладов) вернуть участникам Общества и третьим лицам, их вклады, а в случае не возврата вкладов в указанный срок также уплатить проценты в порядке и в сроки, предусмотренные статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации (при внесении вкладов деньгами), либо возместить упущенную выгоду, обусловленную невозможностью использовать внесенное в качестве вклада имущество (при внесении не денежных вкладов).

4.9. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, обязано уменьшить свой уставный капитал.

Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с действующим законодательством на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем Уставе, а в случаях, если в соответствии с действующим законодательством Общество обязано уменьшить свой уставный капитал, на дату государственной регистрации Общества.

Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей

всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

Условия, наступление которых влечет для Общества обязанность уменьшить уставный капитал, устанавливаются действующим законодательством.

Действующим законодательством определяется также порядок уменьшения Обществом уставного капитала, в том числе порядок уведомления кредиторов Общества об уменьшении его уставного капитала.

Изменения Устава Общества, связанные с уменьшением уставного капитала Общества, приобретают силу для участников Общества и третьих лиц с момента их государственной регистрации.

4.10. Участник Общества вправе продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам данного Общества. Согласие Общества или других участников Общества на совершение такой сделки не требуется.

Продажа участником Общества своей доли (части доли) третьим лицам допускается с соблюдением права преимущественной покупки этой доли (части доли) остальными участниками Общества (пункт 4.11).

Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в той части, в которой она уже оплачена.

4.11. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли, (части доли) участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли (части доли), преимущественное право на приобретение доли (части доли), продаваемой участником, имеет Общество.

4.12. Участник Общества, намеренный продать свою долю (часть доли) третьему лицу, обязан письменно известить других участников Общества, а также само Общество о цене и других условиях ее продажи. Извещения направляются участникам Общества через Общество.

4.13. В случае если участники Общества и (или) Общество не воспользуются преимущественным правом покупки всей доли (всей части доли), предлагаемой для продажи, в течение месяца со дня получения ими извещения о предполагаемой ее продаже доля (часть доли) может быть продана третьему лицу по цене и на условиях, сообщенных Обществу и его участникам.

При продаже доли (части доли) с нарушением преимущественного права покупки любой участник Общества и (или) Общество вправе в течение трех месяцев с момента, когда участник Общества или Общество узнали либо должны были узнать о таком нарушении, потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.

Уступка указанного преимущественного права не допускается.

4.14. Уступка доли (части доли) в уставном капитале Общества должна быть заверена нотариально.

Несоблюдение формы сделки по уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества, установленной настоящим пунктом, влечет ее недействительность.

4.15. Общество должно быть письменно уведомлено о состоявшейся уступке доли (части доли) в уставном капитале Общества с представлением доказательств такой уступки. Приобретатель доли (части доли) в уставном капитале Общества осуществляет права и исполняет обязанности участника Общества с момента уведомления Общества об указанной уступке.

К приобретателю доли (части доли) в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до уступки указанной доли (части доли), предусмотренные действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.16. Доли в уставном капитале Общества переходят к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества.

В случае ликвидации юридического лица - участника Общества принадлежащая ему доля, оставшаяся после завершения расчетов с его кредиторами, распределяется между участниками ликвидируемого юридического лица, если иное не предусмотрено федеральными законами, иными Правовыми актами или Уставом ликвидируемого юридического лица.

4.17. Участник Общества вправе заложить принадлежащую ему долю (часть доли) в уставном капитале Общества другому участнику Общества или третьему лицу с согласия Общества по решению общего собрания участников, принятому большинством голосов всех участников Общества. Голоса участника Общества, который намерен заложить свою долю (часть доли), при определении результатов голосования не учитываются.

4.18. Общество не вправе приобретать доли (части долей) в своем уставном капитале, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

4.19. Общество вправе приобрести долю (часть доли) участника Общества в порядке реализации преимущественного права на ее приобретение (абзац 2 пункта 4.11) по цене предложения. Условия оплаты определяются при этом соглашением сторон.

4.20. Доля участника Общества, который при учреждении Общества не внес в срок свой вклад в уставный капитал Общества в полном размере, а также доля участника, который не предоставил в установленный законом срок денежную или иную компенсацию, предусмотренную действующим законодательством за досрочное прекращение права пользования имуществом, когда такое право было передано в уставный капитал Общества, переходит к Обществу. При этом оно обязано выплатить участнику действительную стоимость части его доли, пропорциональной внесенной им части вклада (сроку, в течение которого имущество находилось в пользовании Общества), или с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости. Действительная стоимость части доли определяется на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню истечения срока внесения вклада или предоставления компенсации.

4.21. Доля участника, исключенного из Общества, переходит к Обществу. При этом оно обязано выплатить исключенному участнику действительную стоимость его доли, которая определяется по данным бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дате вступления в законную силу решения суда об исключении, или с согласия исключенного участника выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.

4.22. Доля (часть доли) переходит к Обществу с момента предъявления участником требования о ее приобретении Обществом, или истечения срока внесения вклада либо предоставления компенсации, или вступления в законную силу решения суда об исключении участника из Общества или в других случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

Общество обязано выплатить действительную стоимость доли (части доли) или выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев с момента перехода к Обществу доли (части доли).

Действительная стоимость доли (части доли) выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером его уставного капитала. В случае если такой разницы недостаточно, Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

При выходе участника из Общества, Общество не вправе выплачивать участнику стоимость доли, если это приведет к банкротству Общества.

4.23. Доли, принадлежащие Обществу, не учитываются при определении результатов голосования на общем собрании участников Общества, а также при распределении прибыли и имущества Общества в случае его ликвидации.

Доля, принадлежащая Обществу, в течение одного года со дня ее перехода к Обществу должна быть по решению общего собрания участников Общества распределена между всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале Общества либо продана всем или некоторым участникам Общества и (или) третьим лицам и полностью оплачена. Нераспределенная или непроданная часть доли должна быть погашена с соответствующим уменьшением уставного капитала Общества. Продажа доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, продажа доли третьим лицам, а также внесение связанных с продажей доли изменений в Устав Общества осуществляется по решению общего собрания участников, принятому всеми участниками Общества единогласно.

4.24. Обращение по требованию кредиторов взыскания на долю (часть доли) допускается только на основании решения суда при недостаточности для покрытия долгов другого имущества

участника Общества.

4.25. Участник Общества вправе в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников или Общества. Выход участника из Общества производится по его заявлению, поданному в письменной форме. В случае выхода участника из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества (получения этого заявления Обществом). При этом Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, в течение которого было подано заявление о выходе из Общества, либо с согласия участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости, а в случае неполной оплаты его вклада в уставный капитал Общества действительную стоимость части его доли, пропорциональной оплаченной части вклада.

Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли или выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение шести месяцев с момента окончания финансового года, в течение которого подано заявление о выходе из Общества.

Действительная стоимость доли участника Общества выплачивается за счет разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества. В случае если такой разницы недостаточно для выплаты участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительной стоимости его доли. Общество обязано уменьшить свой уставный капитал на недостающую сумму.

4.26. В случае если доля в уставном капитале Общества перешла от участника Общества к другому лицу (в том числе одному из участников), а также, если произошли какие-либо другие изменения в составе участников Общества, номинальной стоимости и размере их вкладов (выход участника из Общества, исключение участника из Общества, замена участника Общества на его правопреемника и т.д.) Общество обязано в разумный срок принять решение о внесении соответствующих изменений в Устав и направить их для государственной регистрации.

4.27. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.

Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества.

4.28. Общество вправе размещать облигации и иные ценные эмиссионные бумаги в порядке, установленном действующим законодательством.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА (УЧАСТНИКОВ) ОБЩЕСТВА

5.1. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица.

5.2. Участник (участники) Общества вправе:

- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Уставом Общества;
- получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией;
- принимать участие в распределении прибыли;
- продать или иным образом уступить свою долю в уставном капитале Общества либо ее часть одному или нескольким участникам Общества в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим Уставом;
- в любое время выйти из Общества независимо от согласия других его участников;
- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

Участник (участники) Общества имеют также другие права, предусмотренные действующим законодательством.

Участнику (участникам) Общества могут быть предоставлены иные права (дополнительные права) по решению общего собрания участников, принятому единогласно.

5.3. Участник (участники) Общества обязаны:

- вносить вклады в порядке, в размерах, в составе и в сроки, которые предусмотрены действующим законодательством и настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

Участник (участники) Общества несут и другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

На участника (участников) Общества могут быть возложены иные обязанности (дополнительные обязанности) по решению общего собрания участников, принятому единогласно.

5.4. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем десять процентов уставного капитала Общества, вправе требовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

6.1. Высшим органом Общества является общее собрание участников. Общее собрание участников Общества может быть очередным или внеочередным. Все участники Общества имеют право присутствовать на общем собрании участников Общества, принимать участие в обсуждении вопросов повестки дня и голосовать при принятии решений.

Каждый участник Общества имеет на общем собрании участников Общества число голосов, пропорциональное его доле в уставном капитале Общества, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Уставом.

6.2. Перед открытием общего собрания участников Общества проводится регистрация прибывших участников Общества.

Участники Общества вправе участвовать в общем собрании лично или через своих представителей. Представители участников Общества должны предъявить документы, подтверждающие их надлежащие полномочия.

Не зарегистрировавшийся участник Общества (представитель участника Общества) не вправе принимать участие в голосовании.

6.3. Общее собрание участников вправе принимать решения по любым вопросам деятельности Общества. При этом к исключительной компетенции общего собрания участников относится:

1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

2) изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий исполнительного единоличного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;

5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;

6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;

7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) решение вопросов о совершении крупных сделок в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

13) решение вопросов о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

14) решение иных вопросов, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством.

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение исполнительных органов Общества.

6.4. Решение по вопросу, указанному в подпункте 2 пункта 6.3 настоящего устава, принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решение по вопросу, указанному в подпункте 10 пункта 6.3 настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

Остальные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.

Решения общего собрания участников Общества принимаются открытым голосованием, если иной порядок принятия решений не предусмотрен общим собранием участников.

Если в повестку дня включен вопрос, решение по которому принимается единогласно, собрание будет правомочно при условии участия в нем (участия в голосовании) всех участников Общества.

Если в повестку дня включен вопрос, для решения которого требуется две трети голосов участников, собрание правомочно при условии участия в нем (участия в голосовании) участников Общества, обладающих не менее чем двумя третями долей уставного капитала Общества.

Если в повестку дня включен вопрос, для принятия решения по которому необходимо большинство голосов, собрание правомочно при условии участия в нем (участия в голосовании) участников, обладающих более чем половиной долей уставного капитала Общества.

6.5. Очередное общее собрание участников Общества проводится не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года и не реже чем один раз в год.

Очередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества. Директор, не являющийся участником Общества, может участвовать в общем собрании участников Общества с правом совещательного голоса.

6.6. Внеочередное общее собрание участников Общества проводится в случаях, если проведения такого общего собрания требуют интересы Общества и его участников.

6.7. Внеочередное общее собрание участников Общества созывается директором Общества по его инициативе, по требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества, аудитора, а также участников Общества, обладающих в совокупности не менее чем одной десятой от общего числа голосов участников Общества.

6.8. Директор Общества обязан в течение пяти дней с момента получения требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества рассмотреть данное требование и принять решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или об отказе в его проведении. Решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания участников Общества может быть принято Директором Общества только в случае:

- если не соблюден установленный действующим законодательством порядок предъявления требования о проведении внеочередного общего собрания участников Общества;
- если ни один из вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного собрания участников Общества, не относится к его компетенции или не соответствует требованиям законов.

Если один или несколько вопросов, предложенных для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, не относятся к компетенции общего собрания участников, Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, данные вопросы не включаются в повестку дня.

Директор Общества не вправе вносить изменения в формулировки вопросов, предложенных

для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, а также изменять предложенную форму проведения внеочередного общего собрания участников Общества.

Наряду с вопросами, предложенными для включения в повестку дня внеочередного общего собрания участников Общества, директор Общества по собственной инициативе вправе включать в нее дополнительные вопросы.

6.9. В случае принятия решения о проведении внеочередного общего собрания участников Общества указанное общее собрание должно быть проведено не позднее сорока пяти дней со дня получения требования о его проведении.

6.10. В случае если в течение установленного пунктом 6.9 настоящего Устава срока не принято решение о проведении внеочередного общего собрания участников Общества или принято решение об отказе в его проведении, внеочередное общее собрание участников Общества может быть созвано органами или лицами, требующими его проведения.

В данном случае директор Общества обязан предоставить указанным органам или лицам список участников Общества с их адресами.

Расходы на подготовку, созыв и проведение такого общего собрания могут быть возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

6.11. Сообщение о проведении общего собрания участников осуществляется путем уведомления об этом каждого участника Общества заказным письмом по адресу, указанному в списке участников Общества, не позднее, чем за тридцать дней до его проведения.

6.12. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня общего собрания участников Общества дополнительных вопросов, не позднее, чем за пятнадцать дней до его проведения. Дополнительные вопросы, за исключением вопросов, которые не относятся к компетенции общего собрания участников Общества или не соответствуют требованиям федеральных законов, включаются в повестку дня общего собрания участников Общества.

Орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, не вправе вносить изменения в формулировки дополнительных вопросов, предложенных для включения в повестку дня общего собрания участников Общества.

В случае, если по предложению участников Общества в первоначальную повестку дня общего собрания участников Общества вносятся изменения, орган или лица, созывающие общее собрание участников Общества, обязаны не позднее чем за десять дней до его проведения уведомить всех участников Общества о внесенных в повестку дня изменениях способом, указанным в пункте 6.11 настоящего Устава.

6.13. Общее собрание участников Общества открывается в указанное в уведомлении о проведении общего собрания участников Общества время или, если все участники Общества уже зарегистрированы, ранее.

6.14. Общее собрание участников Общества открывается директором Общества. Общее собрание участников Общества, созданное ревизионной комиссией (ревизором) Общества, аудитором или участниками Общества, открывает председатель ревизионной комиссии (ревизор) Общества, аудитор или один из участников Общества, сознавших данное общее собрание.

Лицо, открывающее общее собрание участников Общества, проводит выборы председательствующего из числа участников Общества. При голосовании по вопросу об избрании председательствующего каждый участник общего собрания участников Общества имеет один голос, а решение по указанному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, имеющих право голосовать на данном общем собрании.

6.15. Директор Общества организует ведение протокола общего собрания участников Общества.

Протоколы всех общих собраний участников Общества подшиваются в книгу протоколов, которая должна в любое время предоставляться любому участнику Общества для ознакомления. По требованию участников Общества им выдаются выписки из книги протоколов, удостоверенные директором Общества.

6.16. Общее собрание участников Общества вправе принимать решения только по вопросам

повестки дня, сообщенным участникам Общества в соответствии с пунктом 6.11 настоящего Устава, за исключением случаев, если в данном общем собрании участвуют все участники Общества.

6.17. Решение общего собрания участников Общества может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников Общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем проведения заочного голосования (опросным путем).

Решение общего собрания участников Общества по вопросам, указанным в подпункте 5 пункта 6.3 настоящего устава, не может быть принято путем проведения заочного голосования (опросным путем).

При принятии решения общим собранием участников Общества путем проведения заочного голосования (опросным путем) не применяются пункты 6.2, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.16 настоящего Устава в части предусмотренных ими сроков.

Порядок проведения заочного голосования определяется внутренним документом Общества, который должен предусматривать обязательность сообщения всем участникам Общества предлагаемой повестки дня, возможность ознакомления всех участников Общества до начала голосования со всеми необходимыми информацией и материалами, возможность вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов, обязательность сообщения всем участникам Общества до начала голосования измененной повестки дня, а также срок окончания процедуры голосования.

6.18. В случае нарушения установленного настоящим Уставом порядка созыва общего собрания участников оно признается правомочным, если в нем участвуют все участники Общества.

6.19. В Обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, принимаются единственным участником Общества единолично и оформляются письменно. При этом положения пунктов 6.5-6.17 настоящего Устава не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового общего собрания участников Общества.

7. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН ОБЩЕСТВА

7.1. Исполнительным органом Общества, осуществляющим руководство его текущей деятельностью, является директор - единоличный орган.

Директор избирается общим собранием участников Общества сроком на пять лет большинством голосов участников Общества.

Директор Общества может быть избран также и не из числа его участников.

7.2. Условия договора с директором, включая размер вознаграждения, утверждаются на общем собрании участников.

Договор между Обществом и директором Общества, подписывается от имени Общества единственным участником либо участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества. В договоре определяются права и обязанности директора, ответственность перед Обществом, размер и условия выплаты вознаграждения, срок действия договора в соответствии с настоящим Уставом, основания освобождения от занимаемой должности.

7.3. Директор решает все вопросы деятельности Общества, кроме тех, которые отнесены к исключительной компетенции общего собрания участников Общества.

Директор подотчетен общему собранию участников Общества и организует выполнение его решений.

7.4. Директор действует в соответствии с настоящим Уставом Общества и решает кадровые, финансовые, хозяйственные и прочие вопросы самостоятельно.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки, выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, распоряжается имуществом Общества,

заключает договоры, открывает в банках расчетные и другие счета, имеет право первой подписи, пользуется правом распоряжения денежными средствами, издает приказы и дает указания, обязательные для всех работников Общества, решает вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества.

7.5. Директор Общества при осуществлении им прав и исполнении обязанностей должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Директор Общества несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу своим виновным действием (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

7.6. Контроль за деятельностью директора Общества осуществляется непосредственно общим собранием участников либо через ревизионную комиссию (ревизора), назначенную общим собранием участников.

7.7. В случаях отсутствия директора ввиду болезни или командировки его полномочия осуществляются лицом, назначенным директором по самостоятельно принятому им решению (приказу). В указанных случаях лицо, замещающее директора, в том числе вправе выдавать доверенности на совершение действий от имени Общества.

8. ХОЗЯЙСТВЕННО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОБЩЕСТВА

8.1. Общество реализует свою продукцию (товары), работы, услуги по ценам и тарифам, устанавливаемым самостоятельно или на договорной основе, а в случаях, предусмотренных действующим законодательством, по государственным ценам.

8.2. Общество вправе формировать:

- резервный фонд;
- иные фонды, создание которых не запрещено законодательством. Отчисления в резервный фонд производятся в размере, установленном общим собранием участников.

8.3. Общество имеет право:

- приобретать права и принимать на себя обязанности путем совершения сделок и иных юридических актов с юридическими и физическими лицами, а также другими способами, не запрещенными законом;
- приобретать лицензии;
- образовывать в установленном порядке свои филиалы, представительства, дочерние общества и совместные предприятия, в том числе с участием иностранных партнеров, участвовать в хозяйственных товариществах и обществах, входить в состав объединений (ассоциаций и союзов) юридических лиц;
- совершать иные действия, не запрещенные российским законодательством. Филиалы и представительства наделяются основными и оборотными средствами и действуют на основании положений, утвержденных общим собранием участников.

Имущество филиалов и представительств учитывается на отдельном балансе Общества. Руководство деятельностью филиалов и представительств осуществляют лица, действующие на основании доверенности. Их назначение производится Директором Общества.

8.4. Общество вносит платежи и налоги в федеральный, областной и местный бюджеты в соответствии с российским и областным законодательством и решениями органов местного самоуправления.

9. ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

9.1. Внешнеэкономическая деятельность Общества осуществляется на основе валютной самокупаемости и самофинансирования в соответствии с действующим законодательством.

9.2. Валютная прибыль Общества после уплаты налогов используется Обществом самостоятельно.

10. УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ОБЩЕСТВА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

10.1. Общество обязано вести бухгалтерский учет и предоставлять финансовую отчетность по правилам, установленным законодательными и иными правовыми актами. Ответственность за соблюдение этих правил лежит на директоре Общества и назначенном по его приказу главном

бухгалтере.

10.2. Общество не обязано публиковать отчетность о своей деятельности, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

10.3. В случае публичного размещения облигаций и иных ценных эмиссионных бумаг Общество обязано ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы, а также раскрывать иную информацию о своей деятельности, предусмотренную федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными актами.

10.4. Общество обязано хранить документы, предусмотренные законодательством и иными правовыми актами.

10.5. Общество обязано обеспечить учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременный перевод их на государственное хранение в установленном порядке в случае реорганизации или ликвидации Общества.

10.6. Общество хранит свою документацию по месту нахождения директора. Сроки хранения и перечень документов, подлежащих обязательному хранению, определяются действующими законодательными и иными правовыми актами. Информацию о себе Общество предоставляет по устным или письменным запросам заинтересованных лиц, включая участников и работников Общества, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях им не предусмотренным, если это не противоречит требованиям Устава Общества и интересам Общества и его участников.

11. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА

11.1. По решению общего собрания участников в Обществе может быть образована ревизионная комиссия (ревизор). Решение об образовании ревизионной комиссии (ревизора) обязательно принимается, если число участников Общества становится более пятнадцати.

В случае образования ревизионной комиссии (ревизора) в соответствии с настоящим пунктом порядок и условия ее деятельности регулируются настоящим Уставом.

Ревизионная комиссия (ревизор) Общества избирается общим собранием участников Общества сроком на один год.

Количество членов ревизионной комиссии Общества определяется решением общего собрания участников Общества.

11.2. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества. По требованию ревизионной комиссии (ревизора) Общества лицо, осуществляющее функции Директора Общества, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения общим собранием участников общества. Общее собрание участников Общества не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) Общества.

11.4. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества, а также для проверки состояния текущих дел Общества оно вправе по решению общего собрания участников Общества привлекать профессионального аудитора, не связанного имущественными интересами с Обществом, Директором и участником (участниками) Общества.

11.5. По требованию любого участника Общества аудиторская проверка может быть проведена выбранным им профессиональным аудитором, который должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 11.4 настоящего Устава. В случае проведения такой проверки оплата услуг аудитора осуществляется за счет участника Общества, по требованию которого она проводится. Расходы участника Общества на оплату услуг аудитора могут быть ему возмещены по решению общего собрания участников Общества за счет средств Общества.

Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации.

12. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

12.1. Решение о совершении крупных сделок, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет более двадцати пяти процентов стоимости имущества, а также сделок с заинтересованностью, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, принимается общим собранием участников.

12.2. Вопросы отнесения сделок к категории крупных и сделок с заинтересованностью, порядок и условия их совершения, а также другие вопросы, не урегулированные настоящим Уставом, регламентируются действующим законодательством.

13. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА

13.1. Общество может быть реорганизовано добровольно и по другим основания в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13.2. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

Решение о реорганизации принимается общим собранием участников, а в случаях, предусмотренных законодательством, судом.

13.3. Общество может преобразоваться в общество другого типа, товарищество или производственный кооператив.

13.4. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.

13.5. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц.

При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого общества первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного общества.

13.6. Если разделительный баланс не дает возможности определить правопреемника реорганизованного Общества, юридические лица, созданные в результате реорганизации, несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного общества перед его кредиторами.

13.7. Общество может быть ликвидировано:

- по решению участника (общего собрания участников), принятому единогласно;
- по решению суда по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

13.8. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.

13.9. Решение общего собрания участников Общества о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается по предложению исполнительного органа или участника Общества.

Общее собрание участников добровольно ликвидируемого Общества принимает решение о ликвидации Общества и назначении по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационной комиссии.

Сообщение о ликвидации Общества делается в средствах массовой информации.

13.10. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.

13.11. Ликвидационная комиссия несет имущественную ответственность за ущерб, причиненный Обществу, его участнику (участникам), а также третьим лицам в соответствии с гражданским законодательством.

13.12. Порядок ликвидации Общества определяется Гражданским кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

13.13. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество ликвидируемого

Общества распределяется ликвидационной комиссией между участниками Общества в следующей очередности:

- в первую очередь осуществляется выплата участникам распределенной, но невыплаченной части прибыли;
- во вторую очередь осуществляется распределение имущества ликвидируемого Общества между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

Требования каждой очереди удовлетворяются после полного удовлетворения требований предыдущей очереди.

Если имеющегося у Общества имущества недостаточно для выплаты распределенной, но невыплаченной части прибыли, имущество Общества распределяется между его участниками пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

13.14. Ликвидация считается завершенной, а Общество прекратившим свою деятельность, с момента внесения записи об этом в государственный реестр юридических лиц.

13.15. При ликвидации Общества печати и штампы сдаются в орган, выдавший разрешение на их изготовление.

14. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

14.1. Настоящая редакция Устава вступает в силу с момента государственной регистрации Общества.

14.2. В случае если Общество состоит из одного участника, положения настоящего Устава применяются соответственно данному статусу Общества, в частности вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания участников, считаются отнесенными к компетенции единственного участника Общества.

В случае если Общество состоит из одного участника, настоящий Устав будет являться для Общества единственным учредительным документом.

14.3. Настоящий Устав не может противоречить законодательству РФ.

Внутренние документы Общества и решения его органов управления не могут противоречить настоящему Уставу, в случае их противоречия последнему, они не имеют юридической силы и не обязательны для исполнения органами управления и контроля Общества.

[Faint, illegible text in the header area]

[Faint, illegible text in the middle section]

[Faint, illegible text in the lower section]

ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. КУРГАНУ

Пронумеровано и скреплено печатью
на _____ (лицо)

Заместитель начальника
ИФНС России по г. Кургану _____
подпись _____ (И.И.С.)

Да _____ М.П.


